

Stečajna masa iza AMETI d.o.o. u stečaju Zadar
23000 Zadar, Put Gazića 14A
OIB: 14967544940
Posl. br.: 2 St-340/17

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA
(Čl. 227. Stečajnog zakona)**

Zadar, 20. listopada 2017.

1. UVOD

Financijska agencija je, dana 22. ožujka 2016., Trgovačkom sudu u Pazinu podnijela prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, Sv. Eleuterije 3, 52440 Poreč, jer je bio u neprekidnoj blokadi 120 dana, sa 46.385,08 kuna nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje.

Nakon što je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zadru (čl. 11. st. 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13), isti je pozvao osobe ovlašten za zastupanje po zakonu da u roku od 15 dana od objave oglasa dostave sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza, te pozvao vjerovnike da u roku od 45 dana predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako ni osobe ovlaštene za zastupanje po zakonu ni vjerovnicu nisu postupili po pozivu suda, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 24. veljače 2017., otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, te imenovao stečajnog upravitelja sa liste B stečajnih upravitelja.

Podneskom od 15. ožujka 2017. imenovani stečajni upravitelj predložio je sudu nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, navodeći da stečajnu masu dužnika čini naknadno pronađena imovina (suvlasnički dio nekretnine i pravo građenja).

Obzirom da su ispunjeni zakonski uvjeti, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem posl. br. 2 St-340717-28, od 04. kolovoza 2017., odredio nastavak stečajnog postupka nad dužnikom AMETI d.o.o. Poreč, pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, te sazvao ispitno i izvještajno ročište.

U međuvremenu je, zbog opravdanih razloga, došlo do razrješenja dvoje stečajnih upravitelja, te je, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 26. rujna 2017., imenovana treća stečajna upraviteljica, koja podnosi ovo izvješće.

2. IMOVINA KOJA ČINI STEČAJNU MASU

8.1. Nekretnine

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik suvlasničkog dijela od 21/113, kč. br. 127, ukupne površine 113 m², zk. ul. 5468, k.o. Poreč. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga radi se o dvorištu, što nije sa sigurnošću utvrđeno. Nesporo je da se radi o nekretnini u užem središtu Poreča.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga ova nekretnina nema uknjiženih tereta.

8.2. Imovinsko pravo

U vrijeme predlaganja nastavka stečajnog postupka, stečajni dužnik je bio zemljišno-knjižni vlasnik imovinskog prava, i to prava građenja na teret kč. br. 776/1, kč. br. 776/26, kč. br. 776/27, kč. br. 776/28 i i kč. br. 777/2, upisane u zk. ul. 358 (ukupne površine 2.039 m²), k.o. Frata, koje pravo građenja je bilo upisano u zk. ul. 2861 k.o. Frata.

Na zemljištu je uknjiženo razlučno pravo u korist CROATIA BANKE d.d. Zagreb.

Na prijedlog vlasnika zemljišta, a temeljem Ugovora o raskidu ugovora o osnivanju i stjecanju prava građenja, od 27. srpnja 2016., Općinski sud u Puli, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču je, rješenjem br. Z-7823/17, od 17. ožujka 2017., odobrio brisanje prava građenja na gornjim katastarskim česticama. Stečajni upravitelj je na ovo rješenje uložio prigovor. Prigovor je u postupku rješavanja, pod. posl.br. Z-11892/17.

3. OBVEZE

U zakonskom roku pristigla je samo jedna prijava tražbine vjerovnika, koju priznaje stečajna upraviteljica:

- vjerovnik 2. višeg isplatnog reda 32.763,93 kuna

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o razlučnom pravu.

Isto tako, nisu zaprimljene niti obavijesti o izlučnim pravima.

Osim gornje obveze, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema predračunu, bez nagrade stečajnoj upraviteljici, iznose 17.050,00 kuna.

Predračun troškova stečajnog postupka:

Red. br.	Vrsta troška	Iznos/kn
1.	Troškovi stečajnog postupka	4.000,00
	1.1. Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00
	1.2. Bruto nagrada stečajne upraviteljice	
	1.3. troškovi stečajne upraviteljice	2.000,00
2.	Ostale obveze stečajne mase	13.050,00
	1.2. Troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa	200,00
	2.2. Troškovi platnog prometa	500,00
	2.3. Poštanski troškovi	200,00
	2.4. Izrada pečata	150,00
	2.5. Troškovi procjene imovine	5.000,00
	2.6. Troškovi unovčenja imovine	4.000,00
	2.7. Sudske i administrativne pristojbe	1.000,00
	2.8. Ostali troškovi	1.000,00
	2.9. Ostale usluge	1.000,00
	UKUPNO (1. + 2.)	17.050,00

Napomena: u predračunu nije sadržana nagrada stečajnoj upraviteljici, iz razloga što ista ovisi isključivo od vrijednosti unovčene stečajne mase, koji iznos se ne može ni približno predvidjeti.

4. ODNOS IMOVINE I OBVEZA

U nastavku se daje usporedni pregled imovine i obveza stečajnog dužnika:

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	VRIJED.	VRSTA OBVEZE	IZNOS
1. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE /21 m2)	nije izvršena procjena	1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (predračun)	17.050,00
2. IMOVINSKO PRAVO-PRAVO GRAĐENJA	1. uloženi prigovori na rješenje o brisanju prava građenja 2. nije izvršena procjena	2. STEČAJNI VJEROVNICI - 2. viši isplatni red	32.763,93
UKUPNO:		UKUPNO:	49.813,93

5. PRIJEDLOZI STEČAJNE UPRAVITELJICE

Predlaže se vjerovnicima donošenje odluka o:

1. prihvatanju izvješća stečajne upraviteljice;
2. unovčenju nesporne imovine koja čini stečajnu masu a sporne kad se i ako se za to stvore uvjeti;
3. prihvatanju predračuna troškova stečajnog postupka iz točke 3. ovog izvješća.

STEČAJNA UPRAVITELJICA


Marica Nekić